

Drukt Vincio Wonen nieuwbouw ondemocratisch door?

Geachte bewoner,

Afgelopen maandag, op 1 juli, heeft u van Vincio Wonen een nieuwsbrief ontvangen over de stand van zaken in Meezenbroek. In de nieuwsbrief werd ook de onderzoeksfase besproken, waarin drie bewonersbijeenkomsten zijn aangekondigd, **wat weer kritische vragen oproept**.

De bewonersbijeenkomsten zijn afgesloten voor de buitenwereld, alleen toegankelijk per uitnodiging en verdeeld over drie dagen. Hierdoor kunnen partijen van buitenaf de bewoners niet beschermen en bijstaan tegen mogelijke manipulatie. **De tijd tikt**. Wij leggen het hieronder uit.

Het gevaar schuilt hierin dat Vincio Wonen de bewoners in drie geïsoleerde of afgesloten groepen zal splitsen: de groep voor renovatie, de groep voor sloop, en de groep zonder voorkeur. Of de groepen die voor renovatie zijn of geen voorkeur hebben, kunnen ongunstig door elkaar worden geschud, waardoor de voorkeur voor sloop in alle groepen de meerderheid heeft. Vooral de groep zonder voorkeur kan sterk worden beïnvloed om het draagvlak voor sloop te vergroten.

Toejuichen of weglopen?

Het valt ook op dat er gesproken zal worden over de uitgangspunten en het voorkeursscenario. Gaat Vincio Wonen ervoor zorgen dat bewoners zonder voorbereiding of kennis naar de bewonersbijeenkomst komen, om een voorkeursscenario te beoordelen zonder inspraak? Dit is dan geen democratisch proces meer te noemen, maar een vast bouwplan waarbij de bewoners het kunnen toejuichen of van weglopen, omdat de sloop hoe dan ook zal worden doorgezet.

Opvallend is dat de bijeenkomsten op **16, 17 en 18 juli midden in een vakantieperiode vallen**. Dit betekent dat enkele huishoudens mogelijk niet aanwezig kunnen zijn vanwege vakantie of andere plannen, wat resulteert in een oneerlijke en foutieve uitkomst. Dit zal niet alleen leiden tot boze reacties richting Vincio Wonen, maar ook de meest kwetsbare bewoners kunnen worden misbruikt om de nieuwbouwplannen van Vincio Wonen door te drukken in een laatste wanhopige poging. **Hiermee speelt Vincio Wonen de laatste klassieke kaart uit: verdeel en heers**.

Openheid en transparantie

De Huurdersbelangen Vincio Wonen wordt ook opgeroepen om Vincio Wonen zeer kritisch te ondervragen en transparanter te communiceren naar de bewoners over hun rol. Huurdersbelangen Vincio Wonen speelt nu een stille rol achter de schermen zonder toelichting te geven aan de bewoners van de onderzoeksfase. Wij roepen Vincio Wonen dan ook dringend op om de bewonersbijeenkomsten niet alleen per uitnodiging te organiseren, maar open en toegankelijk te maken voor andere partijen die aanwezig kunnen zijn om toezicht te houden op elke bewonersbijeenkomst. Op deze manier kan er eventueel een open en democratisch proces worden gewaarborgd! **We houden u spoedig op de hoogte van deze zorgwekkende ontwikkelingen!**



“De sloop van eerdere woningen aan de Talmastraat, Dr. Kuypersstraat en Groen van Prinstererstraat in het jaar 2013. Hoeveel moet er nog gesloopt worden?!”