

Conclusie onderzoek:

In het algemeen is er veel draagvlak voor renovatie en weinig draagvlak voor afbraak. De bewoners snakken naar behoud van een betaalbare woning die verduurzaamd is door goede isolatie waardoor normaal stoken weer mogelijk is, de douche, wc en de keuken weer up to date gemaakt wordt waardoor het weer comfortabel wonen is met behoud van de cultuurhistorische waarde van de mijnwerkersbuurt Meezenbroek. Ondanks sommige typen woningen klein zijn en de indeling niet altijd perfect is, zijn de bestaande woningen prima indien ze voldoen aan de veranderingen hierboven beschreven. Wat betreft de voorbeeldwoning die op de kasteellaan gerealiseerd is, is dit nu een uitstekend voorbeeld hoe een woning die aan te duiden was als een slechte woning nieuw leven is ingeblazen waardoor het een acceptabel goede woning is geworden waar bestaande bewoners nog tientallen jaren zeer prettig kunnen blijven wonen.

Er is over het algemeen weinig draagvlak voor afbraak. Wel is opvallend dat lokaal gebieden zijn aan te wijzen waar wel draagvlak is voor afbraak. De behoefte aan afbraak ligt dus heel geconcentreerd in een bepaald gebied. Dit geeft eventueel mogelijkheden om aan de wensen van de gemeente tegenmoet te komen daar waar het voldoet aan ons uitgangspunt dat wij al eerder geformuleerd hebben: wij zijn tegen sloop van wat niet gesloopt hoeft te worden!

Er zijn 5 groepen te onderscheiden wat betreft de redenen waarom die kiezen voor afbraak i.p.v. renovatie:

Groep 1: Ernstige achterstallig onderhoud, zeer slechte technische staat woning, verzakkingen.

Groep 2: Ernstige gezondheidsklachten, ongeschikte woning i.v.m. gezondheid of leeftijd.

Groep 3: Ongeschikte woning vanwege grote samenstelling gezin, woning is te klein. Ze willen al een tijdje weg uit deze buurt.

Groep 4: Achteruitgang van de buurt door achterstallig onderhoud, zijn het zat en willen gewoon weg.

Groep 5: Kort wonende, vooral jonge mensen, weinig binding met de buurt, zijn geplaagd in woning met groot achterstallig onderhoud, wilden toch al weg en krijgen nu een verhuisvergoeding.

Over het algemeen wonen mensen graag in deze buurt en hebben velen er een thuis gevonden en geven aan dat ze zich zullen gaan verzetten als hun huis gesloopt gaat worden. Wel zijn er heel lokaal sociale spanningen die te maken hebben met ernstig achterstallig onderhoud in combinatie met kwetsbare mensen die vervolgens in deze woningen geplaagd zijn. Dat is dan ook een van de oorzaken waarom in dat gebied veel meer draagvlak is voor sloop!

Wellicht is het nodig om fondsen te vinden om grootschalige renovatie mogelijk te maken, is het nodig om te onderzoeken hoe renoveren goedkoper kan worden en zijn er alternatieve plekken genoeg om te bouwen zodat Heerlen aan hun prestatieafspraken en wensen uiting kunnen geven.