

Tekst i.v.m. presentatie cijfers 2^{de} werksessie onderzoeksfase 28 maart 2024.

Als bewoners van de 90 woningen die zich in het lopende proces van de afgelopen jaren helaas plotseling opnieuw in de onderzoeksfase begeven, voelen wij ons als deelnemer die samen met jullie een voorstel gaan ontwikkelen voor een plan wat er met deze woningen gaat gebeuren bijzonder verantwoordelijk om de stem van de betreffende bewoners weer te geven, zodat er voldoende draagkracht ontwikkeld kan worden voor hetgeen wij hier met zijn allen voorstellen.

Naast onze interne motivatie voelen wij ons ook van buiten geïnspireerd vanwege verschillende geluiden die ons heden en in de afgelopen 2 jaren bereikten tijdens de periode dat wij ons intensief hebben ingezet voor de verbetering van de leefbaarheid van onze buurt en voor een verduurzaming en betaalbaar houden van onze koude, tochtige woningen die zich in ernstig achterstallig onderhoud begeven. Aangezien op verschillende momenten wij wel eens zijn aangesproken over in hoeverre onze individuele inbreng een vertegenwoordiging is van wat bewoners werkelijk denken en voelen en ons ook meermaals de vraag gesteld is hoe groot onze achterban nu eigenlijk is, hebben wij ons het doel gesteld om alle bewoners te benaderen die zich in de woningen bevinden van de onderzoeksfase. Het was een zeer intens gebeuren en het was niet gemakkelijk om iedereen te kunnen spreken.

Het was een kwestie van aanhoudendheid, vertrouwen, creatief handelen en blijvende inzet om met alle andere vaste bewoners van de 83 bewoonde woningen een praatje te kunnen houden. Inclusief ons worden 85 woningen door vaste huurders bewoond. Wat betreft de andere 5 woningen, worden 3 woningen bewoont via antikraak, 1 woning gebruikt als rustwoning en 1 woning staat leeg.

Ons huis is niet alleen een plek om te schuilen, te wonen of om tot rust te komen. Het is ook een plek om thuis te komen, om jezelf te mogen zijn en op een zeer diep en essentieel niveau weerspiegelt het onze onderbewuste verlangens, verwachtingen, angsten, dromen, overtuigingen en onze kijk op onszelf en de wereld om ons heen. Zoals Carl Jung het ooit eens verwoordde: alles in het onbewuste zoekt een uiterlijke manifestatie!

Ons uitgangspunt is daarom ook dat wat wij hier samen ook allemaal bedenken, nooit mogen voorbij gaan dat het hier om bewoonde woningen gaan waar mensen een thuis hebben gecreëerd. Er wonen mensen in deze woningen en velen wonen hier al langer dan 10 jaar. Ze zijn dus geworteld en dat blijkt ook uit al onze gesprekken.

De gemeente Heerlen heeft de wens uitgesproken voor een bredere samenstelling van bewoners (jongeren en ouderen) in de wijken en heeft Vincio Wonen gevraagd haar woningaanbod daarop aan te passen zodat er meer differentiatie mogelijk is en als woningmarkt partners zetten ze in op een versnelde bouwproductie in 2024 om aan de Woondeal-doelen te voldoen, maar ook om te anticiperen op de ambitie van Heerlen om nieuwbouw op te schalen. Daarbij richten ze zich niet alleen op sociale huurwoningen, maar juist ook op de realisatie van midden huurwoningen door corporaties. Dat legt volgens ons een behoorlijke druk op wooncorporaties om wellicht veel te vroeg over te gaan op sloop in plaats van op renovatie en dat ten koste van de belangen van de betreffende bewoners. Het heeft ook te maken met meerjarige prestatieafspraken en dat lijkt een landelijke trant te zijn.

Zoals wij ook al in de laatste commissie ROLLO hebben ingebracht heeft afbraak in het algemeen een grote impact op de leefbaarheid en saamhorigheid van de buurt en hun bewoners. Slopen van een groot gedeelte van onze historische mijnkolonie zal een zeer grote impact hebben op het oorspronkelijke authentieke gezicht van onze wijk. In een periode van 8 jaar zijn in Nederland meer dan 100.000 sociale huurwoningen verdwenen, terwijl tegelijkertijd de vraag naar betaalbare sociale huurhuizen ongekend hoog is. Het blijkt een gevolg te zijn van woningmarktbeleid; de sociale woning in de uitverkoop! Massa's mensen wachten daarom vaak 10-tallen jaren op een betaalbare

beschikbare sociale huurwoning die voor velen op een normale manier niet meer te betalen is. Er zijn dan ook steeds meer buurten die zich met meer of minder succes verzetten tegen deze sociale afbraak en de sloop weten te vertragen of te voorkomen. De Hoensbroekse wijk Slakhorst heeft sloop toch jaren lang weten te voorkomen, alhoewel het na jaren strijd nu toch tegen de vlakte zou gaan. Zo dreigt ook Versliënbosch te verdwijnen onder de sloophamer, tegen de wil van de oude bewoners die stevig verzet bieden. Dat moet je niet willen als je een sociale woningcorporatie of gemeente wil zijn. Ook de voorloper van Vincio Wonen, namelijk De Voorzorg heeft een verleden van verzet tegen onnodige afbraak. Zo heeft Theo Wassercordt die in 2021 zelfs geridderd werd voor al het goede werk dat hij in zijn leven verricht had, weten te voorkomen dat eind jaren 70, begin jaren 80 delen van Meezenbroek afgebroken werden en in plaats daarvan wel goed gerenoveerd werden.

Wij zijn tegen sloop van wat niet gesloopt hoeft te worden! Behoud van erfgoed in een tijd dat steeds meer oude mijnwerkershuizen klakkeloos worden afgebroken, wordt steeds belangrijker. Als het origineel nog goed genoeg is om te renoveren, dan moet dat volgens ons altijd de voorkeur hebben. Wij denken daarbij ook aan het milieu, want als je sloopt en het nieuw bouwt, dan kost dat echt veel meer energie, stikstof, CO2 et cetera. De kaart die vaak te snel getrokken wordt, is dat renovatie onbetaalbaar zou zijn. Het is dan heel belangrijk om te onderzoeken of dat wel echt zo is, niet alleen gebruikt wordt voor andere belangen dan die voor de betreffende bewoners en of er geen gelden te verkrijgen zijn of alternatieven om het betaalbaar te houden!

Belangrijk voor de keuzes waar wij voor staan is goed te onderzoeken wat de betreffende bewoners willen zodat er draagkracht kan ontstaan voor onze plannen en niet zoals zo vaak gebeurt beslissingen worden genomen over de hoofden van mensen heen, waardoor de mensen ieder vertrouwen in instituties, overheden, de politiek, in elkaar om tenslotte zelfs het vertrouwen in zichzelf te verliezen.

Nu gaan we onze weg vervolgen om met jullie op reis te gaan vanaf het moment van het ontstaan van de mijnwerkerskolonie Meezenbroek om zo met jullie terecht te komen op onze resultaten die wij tijdens al onze gesprekken hebben opgehaald.